

ПРОТОКОЛ № 11

Заседания лицензионной комиссии Белгородской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Белгород, Соборная площадь д. 4
Департамент строительства, транспорта
и ЖКХ области, каб. 439

21 апреля 2015 года
15 часов 30 минут

На заседании присутствовали члены лицензионной комиссии Белгородской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

**Калашников
Николай Васильевич**

Заместитель Губернатора Белгородской области, председатель лицензионной комиссии Белгородской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

**Булгакова
Олеся Григорьевна**

Заместитель начальника департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, заместитель председателя лицензионной комиссии

**Алексеева
Вера Александровна**

Заместитель начальника управления – начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, секретарь лицензионной комиссии

**Борисова
Жанна Анатольевна**

Заместитель начальника отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

**Давыденко
Анатолий Дмитриевич**

Начальник управления государственного жилищного надзора Белгородской области

**Гащенко
Иван Николаевич**

Секретарь общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Глотов Дмитрий Сергеевич	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных нарушений законодательства о государственной службе департамента внутренней и кадровой политики Белгородской области
Осколков Алексей Сергеевич	Консультант отдела по взаимодействию с судебными, правоохранительными и военными органами управления по взаимодействию с правоохранительными, судебными и контрольно-надзорными органами Администрации Губернатора Белгородской области
Солопова Елена Анатольевна	Заместитель председателя общественного совета по реализации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства Губкинского городского округа

На заседании присутствовали 9 членов лицензионной комиссии (кворум имеется).

Приглашенные:

Сазонов В.А. – начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белгородского района.

Кизилев В.А. – начальник отдела по жилищному контролю и защите прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Белгорода.

Кучерявенко В.Н. - заместитель главы администрации Новооскольского района по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Рубанов Д.М. - председатель комитета строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шебекинского района.

ООО «Управляющая компания жилищного фонда поселок Майский» (Белгородский район, п. Майский) – Гащенко И.Н.

ООО «Компания по управлению жилищным фондом поселок Октябрьский» (Белгородский район, п. Октябрьский) – Гащенко И.Н.

ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» (Белгородский район, п. Дубовое) – Азаренков С.В.

ООО «Центральное» (г. Новый Оскол) – Котлярова Н.В.

ООО «Коммунальщик» (г. Шебекино) – Лаврененко В.Г.

ООО «Шебекинская коммунальная компания» (г. Шебекино) – Синявский А.И.

ООО «Городская управляющая компания» (г. Шебекино) – Синявский А.И.

ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» (г.Белгород) – Гладких В.В.

ООО Управляющая компания «СИРИУС» (г. Белгород) – Орлов Г.А.
ООО «Управляющая компания Ватутинское» (г. Белгород) – Прасол О.В.
ООО «СЕРВИС ЖКХ» (г. Белгород) – Зотов А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение материалов и рекомендаций управления государственного жилищного надзора Белгородской области по проведенным проверкам в отношении соискателей лицензий.
2. Разное.

С вступительным словом выступил заместитель Губернатора Белгородской области, председатель лицензионной комиссии Калашников Н.В., поприветствовал членов лицензионной комиссии, объявил состав присутствующих лиц и повестку заседания.

Предложил: утвердить повестку.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 9 «Против» -- 0 «Воздержались» -- 0

РЕШИЛИ: утвердить.

По первому вопросу выступил:

Начальник управления государственного жилищного надзора Белгородской области Давыденко А.Д. представил рекомендации в отношении управляющих компаний:

1. ООО «Управляющая компания жилищного фонда поселок Майский» (Белгородский район, п. Майский) – Гащенко И.Н.
2. ООО «Компания по управлению жилищным фондом поселок Октябрьский» (Белгородский район, п. Октябрьский) – Гащенко И.Н.
3. ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» (Белгородский район, п. Дубовое) – Азаренков С.В.
4. ООО «Центральное» (г. Новый Оскол) - Котлярова Н.В.
5. ООО «Коммунальщик» (г. Шебекино) - Лаврененко В.Г.
6. ООО «Шебекинская коммунальная компания» (г. Шебекино) – Синявский А.И.
7. ООО «Городская управляющая компания» (г. Шебекино) – Синявский А.И.
8. ООО «Управляющая компания «Жилищный фонд» (г. Белгород)– Гладких В.В.
9. ООО Управляющая компания «СИРИУС» (г. Белгород) – Орлов Г.А.
10. ООО «Управляющая компания Ватутинское» (г. Белгород) – Прасол О.В.
11. ООО «СЕРВИС ЖКХ» (г.Белгород) – Зотов А.Ю.

1.1. На основании проведенных проверок в отношении ООО «Управляющая компания жилищного фонда поселок Майский» (Белгородский район, п. Майский) рекомендовал в соответствии с требованиями ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о выдаче лицензии ООО «Управляющая компания жилищного фонда поселок Майский» (Белгородский район, п. Майский).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: выдать лицензию ООО «Управляющая компания жилищного фонда поселок Майский» (Белгородский район, п. Майский).

1.2. На основании проведенных проверок в отношении ООО «Компания по управлению жилищным фондом поселок Октябрьский» (Белгородский район, п. Октябрьский) рекомендовал в соответствии с требованиями ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о выдаче лицензии ООО «Компания по управлению жилищным фондом поселок Октябрьский» (Белгородский район, п. Октябрьский).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: выдать лицензию ООО «Компания по управлению жилищным фондом поселок Октябрьский» (Белгородский район, п. Октябрьский).

1.3. На основании проведенных проверок в отношении ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» рекомендовал в соответствии с требованиями ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о выдаче лицензии ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: выдать лицензию ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка».

1.4. На основании проведенных проверок в отношении ООО «Центральное» (г. Новый Оскол) рекомендовал в соответствии с требованиями ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о выдаче лицензии ООО «Центральное» (г. Новый Оскол).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: выдать лицензию ООО «Центральное» (г. Новый Оскол).

1.10. На основании проведенных проверок в отношении ООО «Управляющая компания Ватутинское» (г. Белгород) рекомендовал в соответствии с требованиями ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о выдаче лицензии ООО «Управляющая компания Ватутинское» (г. Белгород).

Заместитель председателя лицензионной комиссии Булгакова О.Г. ознакомила членов комиссии с поступившими в адрес лицензионной комиссии обращениями граждан на действия ООО «Управляющая компания Ватутинское»:

- коллективное обращение граждан Еременко Л. В., Захаровой Т.И., Колесниковой В.Ф., Дубровой А.П., Агафоновой О.Н. по вопросам направления ООО «Управляющая компания Ватутинское» в адрес собственников жилых помещений ежемесячных платежных документов (счет-квитанции прилагаются), незаконного сбора денежных средств за неоказанные услуги.

- обращения граждан: Лопалева В.С., Лабзиной Л.И., Семеновской И.Л., Демченко, Домашовой Н.Т., по вопросу систематического несоблюдения и нарушения обязательных требований Стандарта раскрытия информации в части неполного опубликования ООО «Управляющая компания Ватутинское» на сайте сведений об осуществляемой финансово-хозяйственной деятельности.

После обсуждения обращений, предложено в соответствии с п.9.2 Положения о лицензионной комиссии Белгородской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного распоряжением Губернатора области от 29.12.2014 года № 665-р, провести внеплановую выездную проверку в отношении соискателя лицензии ООО «Управляющая компания Ватутинское» с участием членов лицензионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: провести внеплановую выездную проверку в отношении соискателя лицензии ООО «Управляющая компания Ватутинское» с участием членов лицензионной комиссии.

1.11. На основании проведенной проверки в отношении ООО «СЕРВИС ЖКХ» (г. Белгород) и в соответствии с требованиями ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации рекомендовал принять решение об отказе в выдаче лицензии ООО «СЕРВИС ЖКХ» (г. Белгород), ввиду наличия в представленных соискателем лицензии документах недостоверной информации (ч.2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: отказать в выдаче лицензии ООО «СЕРВИС ЖКХ» (г. Белгород).

Заседание лицензионной комиссии закончилось в 16 часов 35 минут.

**Председатель
лицензионной комиссии**



Н.Калашников

**Секретарь
лицензионной комиссии**



В.Алексеева

Временов

