

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2019 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые акты, регламентирующие исполнение государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности обладают в полной мере достаточностью, объективностью, возможностью их исполнения и контроля, отсутствием признаков коррупциогенности.

Управление обеспечивает размещение и актуализацию указанного перечня нормативных правовых актов на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также в соответствующем разделе федерального реестра.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) управление государственного жилищного надзора Белгородской области руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный уровень:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении

- изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
 - Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
 - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре;

- постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Региональный уровень:

- постановлением Правительства Белгородской области от 09 февраля 2015 года № 44-пп «Об утверждении положения об управлении государственного жилищного надзора Белгородской области.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного жилищного контроля (с указанием их реквизитов и источников) размещен на официальном сайте Управления в сети «Интернет», в федеральной государственной информационно системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

На основании результатов антикоррупционных экспертиз, проведенных соответствующими службами, в нормативных правовых актах коррупциогенных факторов не выявлено.

Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Структура
управления государственного жилищного надзора Белгородской области



б) Управление осуществляет лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, региональный государственный жилищный надзор на территории Белгородской области, а также предоставляет государственную услугу по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управление государственного жилищного надзора Белгородской области осуществляет государственный жилищный надзор, направленный на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

в) В УГЖН имеется Административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области по осуществлению

регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 16.12.2019г. №559-пп. Также имеются:

-Административный регламент по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 08.02.2010г. №42-пп.

-Административный регламент по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 09.02.2015г. №43-пп.

-Положение об управлении государственного жилищного надзора Белгородской области, утвержденное от 09.02.2015г. №44-пп.

г) При исполнении государственной функции УГЖН области осуществляет взаимодействие с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- органами исполнительной власти и государственными органами области;
- органами местного самоуправления муниципальных образований области и их службами, выполняющими функции заказчика и подрядчика на жилищно-коммунальное обслуживание потребителей;
- Верхне-Донским управлением Ростехнадзора;
- управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области;
- физическими и юридическими лицами.

д) Подведомственных организаций наделенных полномочиями на осуществление государственного контроля (надзора) не имеется.

е) Управление государственного жилищного надзора Белгородской области не уполномочено проводить аккредитацию юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) представлены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование ОИВ, государственного органа области	Объем выделенных бюджетных средств в 2019 году (тыс.руб.)				Всего израсходовано в 2019 году (тыс.руб.)	
		первое полугодие		второе полугодие		план факт	
		план	факт	план	факт		
1.	УГЖН Белгородской области	5325	5325	3732	3732	9057	9057

Указанные функции осуществляются государственными гражданскими служащими отдела лицензирования и лицензионного контроля, отдела жилищного

надзора, отделом правового обеспечения и административного производства и отделом финансового учета, материального обеспечения и кадровой работы.

б) Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функции по контролю (надзору) управления составляет – 17 единиц.

Укомплектованность штата УГЖН области составляет 100%.

в) В 2019 году 6 государственных гражданских служащих прошли повышение квалификации в Белгородском государственном национальном исследовательском университете, Белгородском государственном технологическом университете им. В.Г.Шухова, институте региональной и кадровой политики Белгородской области.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному за 2019 год объему функций по контролю отражен в таблице №2.

Таблица №2.

№ п/п	Показатель	Количество проверок, проведенных в 2019 году (ед.)						Всего проверок, проведенных в 2019 году (ед.)	Нагрузка на 1 работника, осуществляющего функции
		первое полугодие			второе полугодие				
		Плано-вые	Внепла-новые	Всего	Плано-вые	Внепла-новые	Всего		
1	Средняя нагрузка на 1 работника ОЛ и ЛК, ОЖН (14 чел.)	3	1305	1308	2	1244	1246	2554	182

д) Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Информационные сведения управления, характеризующие выполненную в 2019 году работу по осуществлению государственного контроля (надзора) содержатся в таблице №3.

Таблица №3.

№ п/п	Наименование показателя	2019 год		
		Первое полугодие	Второе полугодие	Всего
1	Общее количество проверок	1308	1246	2554
2	Общее количество плановых проверок	3	2	5
3	Общее количество внеплановых проверок	1305	1244	2549
4	Количество документарных проверок	215	507	722
5	Количество выездных проверок	1093	739	1832
6	По иным основаниям, установленным законодательством РФ	0	0	0

б) Как было указано эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

в) Случаев причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, управлением не выявлено.

г) Сведений о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) не имеется.

д) В течение года Управлением проводились мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а именно: размещение на своем официальном сайте в сети Интернет перечня нормативных правовых актов, а также было выдано 204 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

е) Сведений о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Управления с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не имеется.

ж) В отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде было проведено плановых и внеплановых проверок - 1811 ед.

Раздел 5.
Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых мерах реагирования по фактам выявленных нарушений управлением государственного жилищного надзора области показаны в таблице №4.

Таблица № 4

Наименование показателя	Предшествующий год	Отчетный год		
		первое полугодие	второе полугодие	всего
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	490	268	310	578
Выявлено правонарушений, в том числе:	964	458	774	1232
<i>нарушение обязательных требований законодательства</i>	948	455	768	1223
<i>невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля</i>	16	3	6	9
Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях	396	268	268	536
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок, в том числе по видам наказаний:	336	214	103	317
<i>административное приостановление деятельности</i>	0	0	0	0
<i>предупреждение</i>	79	10	7	17
<i>административный штраф</i>	257	204	96	300

Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0	0	0	0
Общая сумма наложенных административных штрафов, в том числе:	3525	2045,4	2227,34	4272,74
<i>на должностное лицо</i>	278,5	1745,1	1211,64	2956,74
<i>на индивидуального предпринимателя</i>	0	0	0	0
<i>на юридическое лицо</i>	3246,5	300,3	1015,7	1316
Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	4293	1849,45	1207,75	3057,2

б) Управлением государственного жилищного надзора Белгородской области периодически проводятся со всеми управляющими организациями семинары на тему: «Недопущение нарушений обязательных требований предусмотренных жилищным законодательством», информация которых размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.belgji.ru.

в) Результаты проверок проведенных УГЖН Белгородской области юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

<p>Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
--

Значения показателей оценки эффективности УГЖН Белгородской области за 2019 год по сравнению с показателями за предшествующий год, имеют следующий вид:

Таблица № 5

№ п/п	Показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля	2018 год		2019 год	
		первое полугодие	второе полугодие (с нараст. итогом)	первое полугодие	второе полугодие (с нараст. итогом)
1.	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	100	100	100	100
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	Не направлялись	Не направлялись	Не направлялись	Не направлялись
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0

№ п/п	Показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля	2018 год		2019 год	
		первое полугодие	второе полугодие (с нараст. итогом)	первое полугодие	второе полугодие (с нараст. итогом)
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю)	64,1	83,3	65	66,5
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	1,2	0,9	0,7	0,7
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	100	100	100	100
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	95,4	91	97,8	98,3
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	39	26,7	20,5	22,6
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	49,1	80,8	100	92,7
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных	100	100	100	100

№ п/п	Показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля	2018 год		2019 год	
		первое полугодие	второе полугодие (с нараст. итогом)	первое полугодие	второе полугодие (с нараст. итогом)
	правонарушениях)				
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физически и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	1,2	1,7	0,1	0,7
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	109,1	121,8	90,4	71,6
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	50 - д/л 250-юр/л	50 - д/л 250-юр/л	50 - д/л 250-юр/л	50 - д/л 250-юр/л
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0	0

По итогам работы за 1 квартал 2019 года управление государственного жилищного надзора Белгородской области заняло первое место во всероссийском рейтинге эффективности деятельности органов государственного жилищного надзора.

Данный рейтинг составляется Минстроем России третий год подряд. В число основных критериев, по которым оценивается деятельность инспекций, входят доля исполненных предписаний, доля судебных решений, вступивших в силу, своевременность предоставления отчетов в Минстрой России. Важным показателем является публичность, информационная открытость органов власти, наличие и функционирование «горячей линии» и официального сайта управления.

По окончании на 2019 год управление планирует сохранить лидирующую позицию в данном рейтинге.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Основным показателем эффективности деятельности управления считать контроль за выполнением выданных предписаний на устранение выявленных нарушений, добиваться их качественного и своевременного исполнения, активнее принимать меры правового воздействия.

Анализ исполнения управлением возложенных полномочий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за 2019 год позволяет сделать выводы о том, что система мер и мероприятий по организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) позволила:

- соблюдать установленные сроки проведения проверок;
- обеспечить своевременную реализацию плана проведения плановых проверок

по вопросам регионального государственного контроля (надзора);

- усилить контроль за исполнением предписаний об устранении нарушений законодательства, выданных по результатам проверок;

- организовать своевременное принятие мер по устранению и пресечению нарушений требований законодательства, выявленных в ходе осуществления регионального государственного контроля (надзора);

- обеспечить ведение учета, в т.ч. электронного, результатов контроля (надзора);

- обеспечить своевременную и в полном объеме подготовку документов, связанных

с организацией, проведением и завершением мероприятий по региональному государственному контролю (надзору);

- выявить типичные нарушения федерального и регионального законодательства

В целях повышения эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности на 2019 год управление планирует:

- продолжить взаимодействие с управляющими организациями по обслуживанию МКД по принятию мер ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленных на профилактику нарушений федерального и регионального законодательства;

- обеспечить повышение уровня квалификации специалистов управления, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора);

б) Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) не имеется.

в) Необходимо повышать квалификацию работников, осуществляющих контроль путем обобщения опыта проведения контрольно-надзорной работы в различных сферах государственного контроля (надзора), издания методических рекомендаций и внедрение унифицированных методов и способов контроля, систематических обучающих семинаров и круглых столов.

<h2>Приложения</h2>
