

Доклад

управления государственного жилищного надзора Белгородской области об осуществлении государственного контроля (надзора) за 2015 год

1. Нормативно-правовые акты, регламентирующие исполнение государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности обладают в полной мере достаточностью, объективностью, возможностью их исполнения и контроля, отсутствием признаков коррупциогенности.

2. а) организационная структура УГЖН области представлена ниже:



б) Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области осуществляет государственный жилищный надзор, направленный на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию

и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

в) имеется Административный регламент Государственной жилищной инспекции Белгородской области исполнения государственной функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства. Утвержден постановлением правительства Белгородской области от 08.02.2010 г. №66-пп (в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 11.04.2011 № 144-пп, от 29.07.2013 № 317-пп).

г) при исполнении государственной функции УГЖН области осуществляет взаимодействие с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- органами исполнительной власти и государственными органами области;
- органами местного самоуправления муниципальных образований области и их службами, выполняющими функции заказчика и подрядчика на жилищно-коммунальное обслуживание потребителей;
- Верхне-Донским управлением Ростехнадзора;
- управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области.

3. а) объем финансовых средств, затраченный на осуществление проверок составил 10607,67 тыс. руб. (фонд оплаты труда государственных гражданских служащих).

б) указанные функции осуществляются государственными гражданскими служащими отдела лицензирования и лицензионного контроля, отдела жилищного надзора, отделом правового обеспечения и административного производства и отделом финансового контроля, мониторинга и бюджетного планирования.

Штатная численность отдела лицензирования и лицензионного контроля составляет 16 единиц, в том числе: первый заместитель начальника управления – начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля – 1 ед., заместитель начальника отдела – 1 ед., консультант отдела – 14 ед., консультант отдела – 3 ед.

Штатная численность отдела жилищного надзора составляет 5 единиц, в том числе: заместитель начальника управления-начальник отдела жилищного надзора- 1 ед., заместитель начальника отдела – 1 ед., консультант отдела – 3 ед.

Штатная численность отдела правового обеспечения и административного производства составляет 4 единицы: начальник отдела- 1 ед., консультант отдела – 3 ед.

Штатная численность отдела финансового контроля, мониторинга и бюджетного планирования составляет 5 единиц: начальник отдела: - 1 ед., заместитель начальника отдела- 1 ед., консультант отдела – 1 ед, старший специалист- 1 ед., старший финансист экономист-1 ед.

в) в отделе лицензирования и лицензионного контроля 14 сотрудников являются государственными гражданскими служащими, в отделе жилищного надзора 4 сотрудника являются государственными гражданскими служащими, в отделе правового обеспечения и административного производства 2 сотрудника являются государственными гражданскими служащими, в отделе финансового контроля, мониторинга и бюджетного планирования 2 сотрудника являются государственными гражданскими служащими.

В 2015 году 10 государственных гражданских служащих прошли обучение в Белгородском государственном национальном исследовательском университете, Институте государственного и муниципального управления.

г) за 2015 год общее количество проверок составило 2130 единиц, из них 46 плановых и 2084 внеплановых. Средняя нагрузка на 1 консультанта отдела лицензирования и лицензионного контроля и 1 консультанта отдела жилищного надзора (заместителя начальника отдела) соответственно составила: 118,3 проверки в год;

д) эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

4. а) в течение 2015 года проведено 2130 единиц, из них 46 плановых и 2084 внеплановых, в том числе по основаниям проведения внеплановых проверок:

- в рамках исполнения предписаний – 505 ед.;
- в случае нарушения прав потребителей – 1579 ед.;
- по иным основаниям, установленным законодательством РФ – 0 ед.

Общее количество документарных проверок составило – 584 ед., общее количество выездных проверок – 1546 ед.;

б) как было указано эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

5. По фактам выявленных нарушений управлением государственного жилищного надзора области составлено 425 протоколов об административных правонарушениях, 304 из которых направлены в мировой суд.

По результатам рассмотрений управлением государственного жилищного надзора вынесено 148 административных штрафов. Также в адрес органов местного

самоуправления направлялись представления о принятии мер по устранению причин административных правонарушений и (или) условий, способствовавших совершению административного правонарушения, а также обращения в органы прокуратуры о принятии мер прокурорского реагирования, по фактам выявленных правонарушений.

6. Согласно итогам работы за 2015 год государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора работа управления государственного жилищного надзора Белгородской области оценена Президентом Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) как хорошая.

7. а) основным показателем эффективности деятельности считать контроль за выполнением выданных предписаний на устранение выявленных нарушений, добиваться их качественного и своевременного исполнения, активнее принимать меры правового воздействия.

**Первый заместитель начальника
управления государственного
жилищного надзора Белгородской области**



В.Ильинов